Allegato “B” - Busta 1 Documenti

COMUNE DI PARMA

Settore Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A DEPOSITO-MAGAZZINO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per quanto applicabili anche ai contratti esclusi ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e), del medesimo decreto.

Oggetto affidamento:	all’Avviso pubblico approvato con D.D. n. DD-2026-3324 del 11/11/2026, finalizzato all’indagine di mercato per il reperimento in locazione passiva di immobili da destinare a uso deposito-magazzino.

Il sottoscritto					
in qualità di	*(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)*[1]				
dell’impresa					
Sede *(comune italiano o stato estero)*		Cap		Provincia	
Indirizzo		PEC			
Codice fiscale		Partita IVA			

C H I E D E

Di essere ammesso a partecipare alla selezione pubblica per l’indagine di mercato per il reperimento in locazione passiva di immobili da destinare a uso deposito-magazzino, indetta da codesto Comune e approvata con Determina Dirigenziale n. n. DD-2026-3324 del 11/11/2026.

Offerta:

Superficie coperta immobile ricercato	mq_____
Superficie area cortilizia di pertinenza	mq_____

(di cui si allega planimetria)

[1] Indicare la carica o la qualifica del dichiarante

E contestualmente,

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. ii, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto dall'Avviso:

- che l'immobile offerto, sito in _____, via/piazza _____, è descritto al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al Foglio _____ particella_____ subalterno/i _____;
- che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica al momento attuale sulla base del seguente titolo:_____, o s'impegna ad acquisirla prima della sottoscrizione dell'eventuale contratto di locazione;
- che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
- che l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sicurezza;
- che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze cui è destinato;
- che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali ad esempio le alimentazioni elettriche, da realizzare in conformità alle normative vigenti;
- che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale).

I L D I C H I A R A N T E S I I M P E G N A :

- nel caso in cui l'immobile debba essere sottoposto a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso, ad eseguirli e a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato dell'immobile prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dal Comune di Parma;
- (eventuale) ad eseguire gli interventi necessari a raggiungere l'indice di vulnerabilità sismica in relazione alla destinazione d'uso. Di tali interventi l'offerente dichiara di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta economica.

D I C H I A R A A L T R E S I '

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE AUTOMATICA DI CUI ALL' ART. 94 DEL D.LGS. 36/2023

Che i soggetti, ai sensi dell'art. 96, comma 3, del D. Lgs. 36/23 sono i seguenti:
(PER LE IMPRESE INDIVIDUALI - INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI)

il titolare *il direttore tecnico*

Sig./Sig.ra_____ nat__ a_____ il_____ Prov. ___
C.F._____residente in Comune di_____ Prov. ___
Via_____, n_____ in qualità di_____
Sig./Sig.ra_____ nat__ a_____ il_____ Prov. ___
C.F._____residente in Comune di_____ Prov. ___
Via_____, n_____ in qualità di_____

(PER LE SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO - INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI)

il socio amministratore *il direttore tecnico*

Sig./Sig.ra_____ nat__ a_____ il_____ Prov. ___
C.F._____ residente in Comune di_____ Prov. ___
Via_____, n_____ in qualità di_____
Sig./Sig.ra_____ nat__ a_____ il_____ Prov. ___
C.F._____ residente in Comune di_____ Prov. ___
Via_____, n_____ in qualità di_____

(PER LE SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE - INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI)

il socio accomandatario *il direttore tecnico*

Sig./Sig.ra_____ nat__ a_____ il_____ Prov. ___
C.F._____ residente in Comune di_____ Prov. ___
Via_____, n_____ in qualità di_____
Sig./Sig.ra_____ nat__ a_____ il_____ Prov. ___
C.F._____ residente in Comune di_____ Prov. ___
Via_____, n_____ in qualità di_____

(PER TUTTE LE SOCIETÀ DI CAPITALI E I CONSORZI - INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI)

i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza; *i procuratori generali e gli institori;* *i componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;* *il direttore tecnico, qualunque sia la forma giuridica dell'operatore economico* *il socio unico;* *l'eventuale "amministratore di fatto" ai sensi dell'articolo 2639 del Codice Civile*

Sig./Sig.ra_____ nat__ a_____ il_____ Prov. ___
C.F._____ residente in Comune di_____ Prov. ___
Via_____, n_____ in qualità di_____
Sig./Sig.ra_____ nat__ a_____ il_____ Prov. ___
C.F._____ residente in Comune di_____ Prov. ___
Via_____, n_____ in qualità di_____

e non versano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del D. Lgs 36/2023.

DICHIARA INOLTRE

1. che né il sottoscrittore della presente dichiarazione, né alcun altro dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023, hanno riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art. 94[2];

[2] NB: Ai sensi dell'articolo 96 commi 7, 8 e 9 del D.lgs. 36/2023:

2. che né per il sottoscrittore della presente dichiarazione, né per alcun altro dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023, sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice.[3]

3. di non versare nelle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 94 del D. Lgs 36/2023, non essendo stata emessa nei confronti dell'operatore economico sentenza, o decreto oppure misura interdittiva ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231;

4. che l'operatore economico non è stato destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n.231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;

5. che, con riferimento agli obblighi discendenti dalla legge n. 68/1999, in materia di ottemperanza degli obblighi nei confronti dei lavoratori diversamente abili, dichiara:

- che il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda è _____;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999:
  □ SI □ NO □ Non applicabile

Se non applicabile specificare la causa di esenzione _____

6. di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo, di non avere in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del D. Lgs 36/2023[4].

7. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;

8. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio di attestazioni di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

9. che, ai sensi dell'articolo 94 comma 6 del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito[5];

---

7. Un operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto o di concessione non può avvalersi della possibilità prevista dai commi 2, 3, 4, 5 e 6 nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.
8. Se la sentenza penale di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, la condanna produce effetto escludente dalle procedure d'appalto:
a) in perpetuo, nei casi in cui alla condanna consegue di diritto la pena accessoria perpetua, ai sensi dell'articolo 317-bis, primo comma, primo periodo, del codice penale, salvo che la pena sia dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, comma 7, del codice penale;
b) per un periodo pari a sette anni nei casi previsti dall'articolo 317-bis, primo comma, secondo periodo, del codice penale, salvo che sia intervenuta riabilitazione;
c) per un periodo pari a cinque anni nei casi diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), salvo che sia intervenuta riabilitazione.
9. Nei casi di cui alle lettere b) e c) del comma 8, se la pena principale ha una durata inferiore, rispettivamente, a sette e cinque anni di reclusione, l'effetto escludente che ne deriva si produce per un periodo avente durata pari alla durata della pena principale.

[3] Ai sensi dell'articolo 94 comma 2 "La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato."

[4] Ai sensi dell'articolo 94 comma 5 lettera d) è previsto che "L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali".

[5] Ai sensi dell'articolo 94 comma 6 "Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o

B. ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE NON AUTOMATICA DI CUI ALL'ARTICOLO 95 DEL D.LGS. 36/2023

In riferimento a quanto previsto all'articolo 95 del D.lgs. 36/2023 si dichiara che:
10. per l'operatore economico non sussistono gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014[6];

11. che la partecipazione dell'operatore economico non determina una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs 36/2023 non diversamente risolvibile[7];

12. che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive rispetto all'esclusione dalla gara[8];

13. che l'operatore economico ha presentato il proprio preventivo, senza che essa sia imputabile ad unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici[9];

14. di non aver commesso un illecito professionale grave di cui all'articolo 98 del D.lgs. 36/2023, tale da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità;

15. di non aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali[10].

C. EVENTUALI MISURE DI SELF-CLEANING

In ordine alle misure di cui all'art. 96, comma 6, del d.lgs. 36/2023,

DICHIARA

☐ che l'operatore economico che il sottoscritto rappresenta, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 94 (ad eccezione del comma 6);

Ovvero

☐ che l'operatore economico che il sottoscritto rappresenta, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 95 (ad eccezione del comma 2);

Qualora la causa di esclusione si sia verificata prima della presentazione del preventivo:
☐ Evidenzia di versare in una causa di esclusione verificatasi prima della presentazione dell'offerta, ossia _____ _____ e pertanto comunica e comprova con la documentazione allegata alla presente di aver adottato le seguenti misure di *self-cleaning*:

---

sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta."
[6] Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 la causa di esclusione rileva:
a) per tre anni decorrenti dalla commissione del fatto, nel caso di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a);
[7] Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 la causa di esclusione rileva per il solo affidamento cui la condotta si riferisce.
[8] Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 la causa di esclusione rileva per il solo affidamento cui la condotta si riferisce.
[9] Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 la causa di esclusione rileva per il solo affidamento cui la condotta si riferisce.
[10] Articolo 95 comma 2. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

_____
_____
_____

Ovvero

☐ Non essendo possibile adottare le misure di *self-cleaning* prima della presentazione della domanda, in quanto_____
_____
_____ si comprova tale impossibilità con la documentazione allegata alla presente impegnandosi espressamente ad adottare idonee misure correttive entro il termine di conclusione della procedura comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante.

D. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

In ordine ai requisiti di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023,

DICHIARA

1. **di essere iscritto alla CCIAA** per un'attività pertinente con l'oggetto dell'appalto, con i seguenti dati:

provincia di iscrizione:		numero di iscrizione:	
attività:		codice:	

E. DICHIARAZIONI FINALI

DICHIARA INFINE

2. di accettare espressamente ed integralmente l'Avviso e la documentazione tutta predisposta, dichiarando di non avere riserva alcuna in ordine alla eseguibilità, secondo quanto espresso nella propria offerta;
3. di essere consapevole che, qualora affidatario del contratto, i pagamenti conseguenti all'esecuzione della fornitura avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ai sensi art. 3 della Legge n. 136/2010. Pertanto, il sottoscritto si impegna a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti/subcontratti) gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procede alla risoluzione del contratto;
4. ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della Stazione Appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della medesima nei tre anni antecedenti la data di indizione della presente raccolta di preventivi/data dell'affidamento;
5. di avere preso atto che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il Comune di Parma tratta i dati dei partecipanti per le finalità previste dal presente affidamento per mezzo di personale debitamente autorizzato al trattamento mediante l'utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici nel rispetto degli art. 6 e 32 del GDPR. I dati saranno comunicati, qualora necessario per l'istruttoria dell'affidamento, ad altri soggetti esterni che agiscono in qualità di Titolare o Responsabile del trattamento. I dati saranno diffusi come previsto dal D. Lgs. 33/2013. I dati saranno trasferiti in paesi appartenenti all'Unione Europea e conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del trattamento. In qualunque momento gli operatori economici potranno esercitare i diritti degli interessati di cui artt. 15 e seguenti del GDPR scrivendo a urp@comune.parma.it. L'informativa estesa resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR del Comune di Parma è disponibile sul sito dell'Ente *https://www.comune.parma.it/it/informazioni-generali/privacy-gdpr* oppure può essere richiesta scrivendo a urp@Comune.Parma.it oppure

contattando l'Ente ai seguenti recapiti: ufficio protocollo di via Largo Torello de' Strada 11/A (tel 052140521). Il Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a *dpo@comune.parma.it*.

A L L E G A I S E G U E N T I D O C U M E N T I
(allegare i documenti spuntati)

- copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;
- copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- relazione tecnico descrittiva dell'immobile, di cui agli artt. 2 lettere B e C del Disciplinare;
- requisiti tecnici, documentali e certificazioni, di cui all'art. 3 lettere A, B, C del Disciplinare.
- relazione inerente la presenza degli eventuali elementi preferenziali di cui all'art. 6 del Disciplinare.

Data di compilazione ___/___/_____

Luogo _____ _____

(Firma per esteso del sottoscrittore)

Modalità Di Presentazione – Come e dove consegnare questo modello	
IL PRESENTE MODELLO PUO' ESSERE:	
	Inviato all'account del Comune di Parma comunediparma@postemailcertificata.it utilizzando il proprio indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)
	Inviato a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Servizio Patrimonio del Comune di Parma - Largo Torello de Strada n. 11/A – 43121 Parma. Si considera prodotta in tempo utile l'istanza spedita entro i termini suindicati, come risultante dal timbro apposto dall'ufficio postale accettante.
	Consegna all'Ufficio protocollo del Comune di Parma all'indirizzo: Comune di Parma – L.go Torello de Strada, 11/a – 43121 Parma
Per Avere Informazioni E Chiarimenti	

Per **avere informazioni sui servizi** del Comune di Parma chiama il nostro Contact Center al numero **052140521**, (dal lunedì al venerdì dalle 7.30 alle 19.30 orario continuato, sabato dalle 7.30 alle 13.00), oppure visita il nostro sito all'indirizzo **www.comune.parma.it**

052140521